

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

I. PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA JEST :

Dzierżawa pomieszczeń z przeznaczeniem na działalność leczniczą – laboratorium badania krwi oraz punkt pobrań, w celu prowadzenia przez ten podmiot działalności komercyjnej, niekonkurencyjnej wobec działalności Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Olsztynie.

II. LOKALIZACJA :

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w pomieszczeniach zlokalizowanych w budynku Przychodni (budynek nr 30):
 - na parterze o powierzchni dzierżawy wynoszącej 48,2 m² z przeznaczeniem na punkt pobrań;
 - na II piętrze o powierzchni dzierżawy wynoszącej 305,6 m² z przeznaczeniem na laboratorium badania krwi, na terenie Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Olsztynie, 10-082 Olsztyn, Al. Warszawska 30.
2. Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do dzierżawy wynosi łącznie: 353,8 m².
3. Nieruchomość nie jest obciążona.

III. TERMIN WYKONANIA, OBOWIĄZYWANIA UMOWY :

Umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia będzie zawarta na czas określony w terminie umowy zawartej na świadczenia zdrowotne w zakresie DIAGNOSTYKI LABORATORYJNEJ.

IV. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWY POMIESZCZEŃ:

Cena wywoławcza: opłata miesięczna: 353,8 m² * 60,00 zł/m² = 21.228,00 zł netto

V. WYMAGANIA OGÓLNE :

1. Dzierżawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi lub osobie trzeciej bez zgody Szpitala.
2. Powierzenie realizacji przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi lub osobie trzeciej nie zwalnia Dzierżawcy od odpowiedzialności za skutki działania takiej strony trzeciej.
3. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Szpitala lub osób trzecich niezawinione przez Szpital.
4. Szpital oświadcza, iż jest użytkownikiem nieruchomości zabudowanej przy al. Warszawskiej 30, stanowiącej własność Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie.
5. Pomieszczenia będące przedmiotem zamówienia Szpital przeznacza wyłącznie na cele związane z działalnością leczniczą.
6. Dzierżawca oświadcza, iż w wynajmowanych pomieszczeniach nie będzie prowadził konkurencyjnej działalności wobec Szpitala oraz innej działalności niż ta, która będzie zgodna z przedmiotem zamówienia.
7. Stan techniczny oraz wyposażenie pomieszczeń przeznaczonych do dzierżawy zostanie potwierdzony w protokole przekazania, sporządzonym przez Strony, niezwłocznie po podpisaniu umowy.
8. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego.

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku gdy zaistnieją okoliczności uniemożliwiające dalszą realizację umowy, niezależne od Stron umowy,
- 2) przekazania budynku lub części budynku, w którym jest realizowany przedmiot zamówienia do remontu,
- 3) przekazania dzierżawionych pomieszczeń na inne cele statutowe Udzielającego zamówienia lub zwrotu dzierżawionych pomieszczeń ich właścicielowi,

VI. OBOWIĄZKI SZPITALA

1. Szpital w okresie związanym umową ma obowiązek umożliwić swobodny dostęp dla Dzierżawcy do dzierżawionych pomieszczeń.
2. Szpital zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu dzierżawy, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu dzierżawy zgodnie z umową.
3. Szpital umożliwi Dzierżawcy wjazd na teren Szpitala przy Al. Warszawskiej 30 zgodnie z „Regulaminem korzystania z systemu kontroli wjazdu na teren Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Olsztynie”.
4. Szpital ma obowiązek zabezpieczyć Dzierżawcy poszczególne rodzaje mediów: wodę zimną i ciepłą, energię elektryczną oraz energię ciepłą.
5. Szpital będzie wystawiał Dzierżawcy faktury VAT za zużyte media i usługi, zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik do umowy dzierżawy.